

Verfahrensvermerke

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung am 06.12.2021 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Höhenweg Erweiterung II" im beschleunigten Verfahren gem. §13b BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 07.03.2022 ortsüblich bekanntgemacht.
 - b) Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d. Fassung vom 02.05.2022 wurde mit Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
 - c) Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB, erfolgte in der Zeit vom _____ bis _____.
- Der Markt Münsterhausen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ den Bebauungsplan in der Fassung vom _____, redaktionell geändert _____, gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Markt Münsterhausen, den _____
 (Erwin Haider, 1.Bürgermeister) (Siegel)

Ausgefertigt, Markt Münsterhausen, den _____
 (Erwin Haider, 1.Bürgermeister) (Siegel)

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Seit diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan mit Begründung während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, wo der Bebauungsplan eingesehen werden kann.

Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan rechtswirksam in Kraft (BauGB § 10 Abs. 3 Satz 4) Auch wurde auf die Rechtsfolgen des §44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs.4 BauGB und des § 215 Abs. 1 BauGB hingewiesen.

Markt Münsterhausen, den _____
 (Erwin Haider, 1.Bürgermeister) (Siegel)

Zeichenerklärung

I.) Festsetzung durch Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB)
 - WA1 Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO) mit Teilgebietsnummerierung
- Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)
 - 0,4 Grundflächenzahl höchstzulässig
 - 0,80 Geschosflächenzahl höchstzulässig
 - H_{max} = max. zul. Gebäudehöhe Hauptgebäude
 - TH_{max} = max. zul. Traufhöhe Hauptgebäude

- Bauweise, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)
 - Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
 - offene Bauweise
 - Hauptfirsrichtung Hauptgebäude, wahlweise
 - DN 32°-45° zulässige Dachneigung, min./ max.
 - SD, ZD, WD Sattel-, Zelt-, Walmdach
 - Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche

5. Grünflächen (§9 (1) Nr.15, Nr.20, Nr.25 BauGB)

- Grünfläche (p = privat)
- Baum, Strauch zu pflanzen Arten und Qualitäten gem. Ziff. 12.2 und 12.3 der textlichen Festsetzungen

6. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

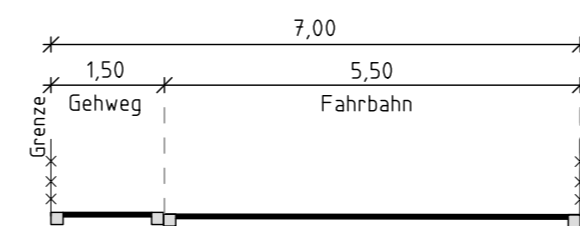
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Maßzahl in Meter

II.) Hinweise durch Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurnummer
- bestehende Bebauung Hauptgebäude
- bestehende Bebauung Nebengebäude
- Vorschlag Grundstücksaufteilung mit Nummerierung
- Grundstücksgröße (gerundet)
- Standortvorschlag Haupt- und Nebengebäude
- Nordpfeil
- gepl. Fortführung Erschließung BA III
- Höhenlinie mit Höhenangabe in m ü. NN

III.) Sonstige Hinweise

- Durch angrenzende landwirtschaftliche Flächen und Einrichtungen kann eine Lärm-, Staub- oder Geruchsbelästigung nicht ausgeschlossen werden und ist, soweit sie aus ordnungsgemäßer Bearbeitung und Bewirtschaftung stammt, zu dulden. Saisonal bedingt (z.B. Erntezeit) können hierbei auch Emissionen vor 6.00 Uhr und nach 22.00 Uhr auftreten.
- Notwendige Kabelverteilerschränke (Strom, Telekom usw.) sind innerhalb der Baugrundstücke oder im Bereich des öffentlichen Grüns anzuordnen. Ihre Vorderkante muß mind. 0.30 m hinter der Straßenbegrenzungslinie zurückbleiben.
- Querschnittsvorschlag Straßen.

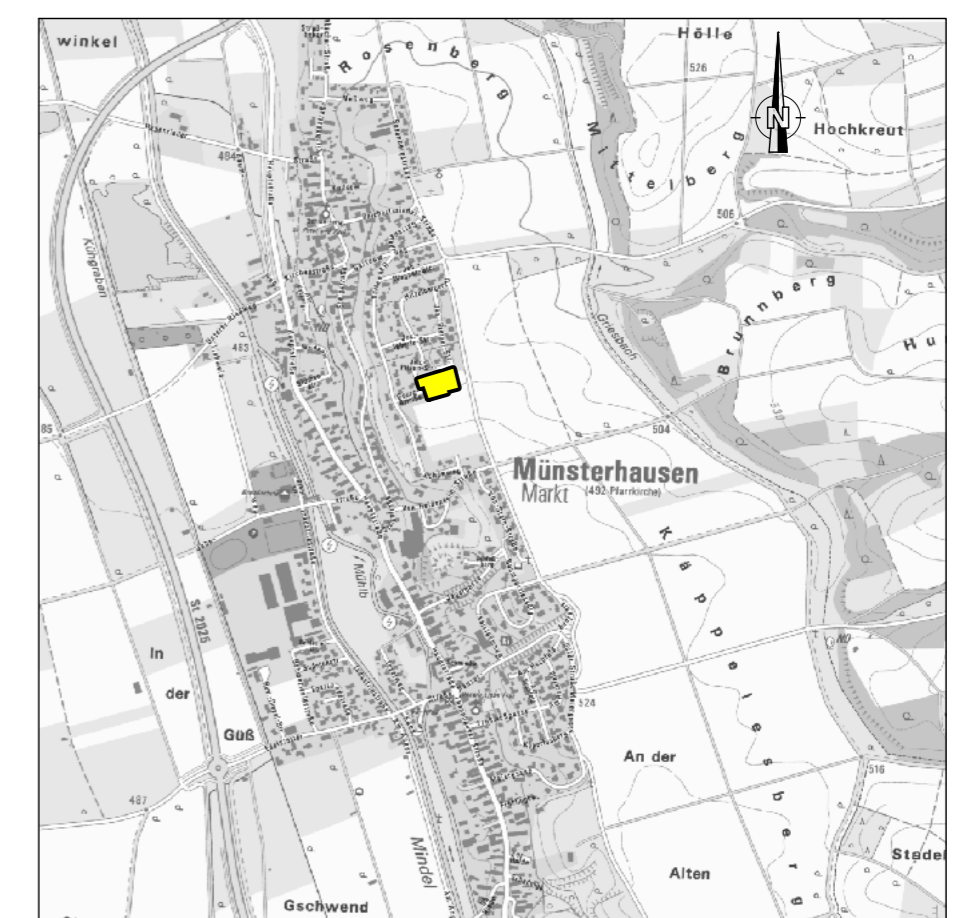


Markt Münsterhausen



BEBAUUNGSPLAN "Höhenweg Erweiterung II" mit Grünordnungsplan

OT Münsterhausen



BV: 48_MHS12UTM EDV-Nr.: BP_2022.plt

Thielemann & Friderich
 Ing.-Büro für Bauwesen



Dammstraße 1 • 86424 Dinkelscherben • ☎ 08292/96054-0 • 📧 -g
 ✉ ITF_Gbr@t-online.de • www.itf-gbr.de

Planverfasser: G. Thielemann Gez.: J. Schenk

M 1 : 1000

Entwurf vom: 02.05.2022